

**Instrucciones para la Prueba Técnica - Analista de Datos**

Estimado candidato,

Gracias por participar en nuestra prueba técnica para el puesto de Analista de Datos en Carvajal Servicios Compartidos SAS. La tarea consiste en realizar un análisis exploratorio de datos y presentar los resultados de manera efectiva mediante un tablero de Power BI y una presentación de no más de 3 diapositivas. A continuación, te proporcionamos detalles sobre el problema y las instrucciones para llevar a cabo la tarea.

**Problema:** Data Storytelling Inmobiliaria DreamHomes

**Descripción General**

El gerente de la empresa inmobiliaria DreamHomes está interesado en llevar un tablero de control de las viviendas que administra su empresa a partir de un conjunto de variables que tiene a su disposición, tales como año de construcción, tamaño, número de parqueaderos, entre otras. Para el efecto cuenta con alguna información que ha sido recolectada durante los últimos diez años sobre el precio de venta de apartamentos y algunas variables explicativas. Se proporciona una base de datos con información recopilada entre los años 2007 y 2017, que consta de 4,124 registros y la descripción de las variables que podrás utilizar.

**Tareas a realizar:**

1. Realiza un análisis exploratorio de los datos.
2. Aplica conceptos estadísticos, medidas de tendencia central y medidas de dispersión, correlaciones o evaluación de sistemas de hipótesis.
3. Diseña un Tablero de Power BI que cuente la historia de los datos y destaque patrones significativos.

Nota: Recuerda que el tablero será una herramienta para el Gerente de la inmobiliaria para su administración y monitoreo de los precios de venta y otras características de las viviendas a su cargo.

1. Prepara una presentación con no más de 3 diapositivas que resuma los resultados y conclusiones.

**Entregables:**

* Archivo de Power BI (.pbix) con el Tablero diseñado.
* Presentación en formato PDF con no más de 3 diapositivas.

**Fecha de Entrega:**

La fecha límite para la entrega es [especificar la fecha y hora].

¡Estamos emocionados de ver tu análisis y presentación! Si tienes alguna pregunta, no dudes en contactarnos al correo oswaldo.martinez@carvajal.com.

¡Muchos éxitos!

**Oswaldo Martinez**

Líder Analítica de datos

Organización Carvajal.